KASEI

門真 FORCE PARK II

※画像は完成イメージです。

KASEI
門真 FORCE PARK Ⅱ

2018年11月始動

4階建 延床面積約16,600㎡

加勢が創る新たな物流の要が大阪 門真に誕生。

▶ 物件概要

対象地	大阪府門真市東田町856番1、860番5
アクセス	近畿自動車道「門真」IC 約900m
敷地面積	約 8,300㎡（約2,510坪）
構造規模	1-3階柱鉄筋コンクリート、梁鉄骨造、4階鉄骨造 4階建
竣工	2018年11月
延床面積	約 16,600㎡（約5,020坪）
用途地域	準工業地域
建蔽/容積	60％ / 200％
接道	西側 幅員：9.9m、一部11.10m

▶ 設備等

有効高（梁下）	5.5m（一部、電気ラック等除く）
床荷重	1.5t /㎡
床タイプ	高床式
柱スパン	10m×11.4m、11m×11.4m、10m×10m
搬送設備	垂直搬送機 3基 荷物用EV 1基
バース	1階16台
駐車場	乗用車24台 トラック9台

高自由度 高機能

定温管理機能により、食品・医薬品の管理も可能に。

ビジネスの形態に
合わせてフレキシブルに
対応する自由度の高い構造

門真フォースパークⅡは、荷主様の要望に応じて効率設計・コンテンツ構築が可能な「次世代BTS型物流施設」と呼ばれるフレキシブルタイプのセンターです。

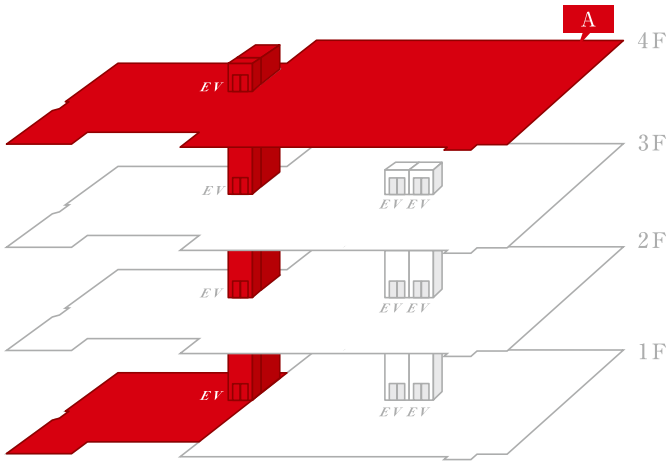
多品種・小ロットの通販企業様に最適なプラン

（加勢の独自システムとの連携により100坪からでもレンタル可能）

プランA（通販型プラン）

ー 1F西EV ＋ 4Fフロア専有

倉庫面積	1,478.99坪
事務所面積	82.19坪
4 F	1,202.33坪
1 F	276.66坪



個別管理が必要な食品・医薬品に適温管理が可能なプラン

プランB−1（フロア別プラン）

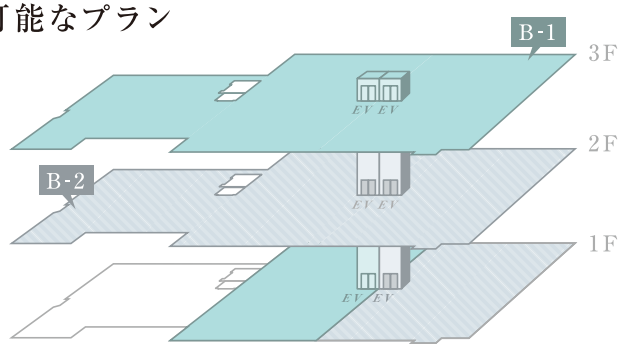
ー 1F東垂直搬送機+3Fフロア専有

倉庫面積	1,612.03坪
事務所面積	17.04坪
3 F	1,185.29坪
1 F	426.74坪

プランB−2（フロア別プラン）

ー 1F東垂直搬送機+2Fフロア専有

倉庫面積	1,622.08坪
事務所面積	17.02坪
4 F	1,185.30坪
1 F	436.78坪



扱う商材カテゴリーの違いに応じてフロア分け可能な日雑メーカー向けプラン

プランC−1（3層プラン）

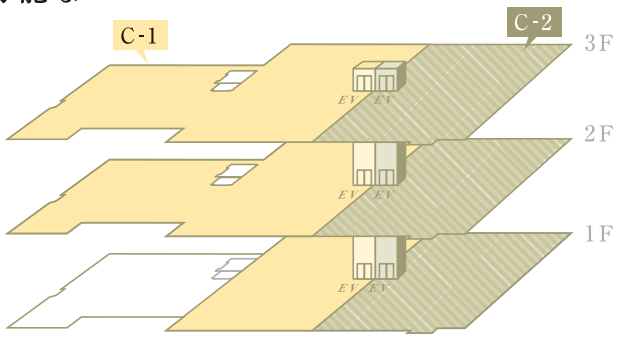
ー 1〜3F 西側半面専有

倉庫面積	1,940.17坪
3 F	756.71坪
2 F	756.72坪
1 F	426.74坪

プランC−2（3層プラン）

ー 1〜3F 東側半面専有

倉庫面積	1293.94坪
3 F	428.58坪
2 F	428.58坪
1 F	436.78坪



繋がる物流網

近畿圏から全国まで加勢グループの強いネットワークを一括で利用することが可能

門真に在庫を構えることにより、近畿圏はもちろんのこと、全国主要エリアの輸配送ネットワークも利用可能となります。

近畿圏

加勢グループの物流センターとの強固なネットワークと軽車両による細やかな配送網

各センター間や大中ロットの配送は10t・4t車、緊急時や小ロットのは配送は軽・小型車両と使い分け、近畿のリードタイム0化へ

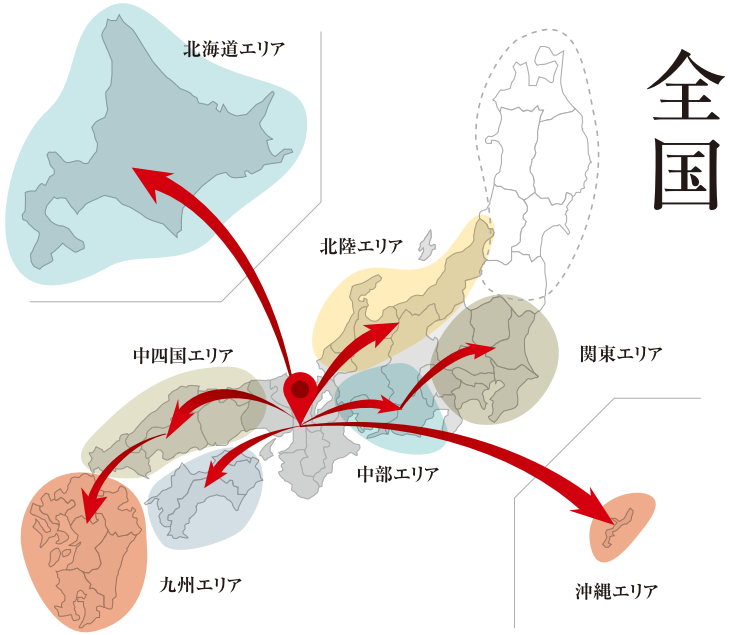
近畿圏主要連携センター

枚方センター（1,260坪）	門真センターⅠ（2,680坪）	東大阪センター（600坪）
神戸センター（420坪）	南港センター	津守センター

全国

門真から全国へ輸送ネットワークがビジネスの拡大の大きな力に

各主要地域への協力会社のネットワークを構築済みのため、全国エリアを網羅した物流展開も視野に入れた戦略が可能。



国内主要連携エリア

北海道エリア	北陸エリア	関東エリア
中部エリア	中四国エリア	九州・沖縄エリア

ベンダー主導型物流

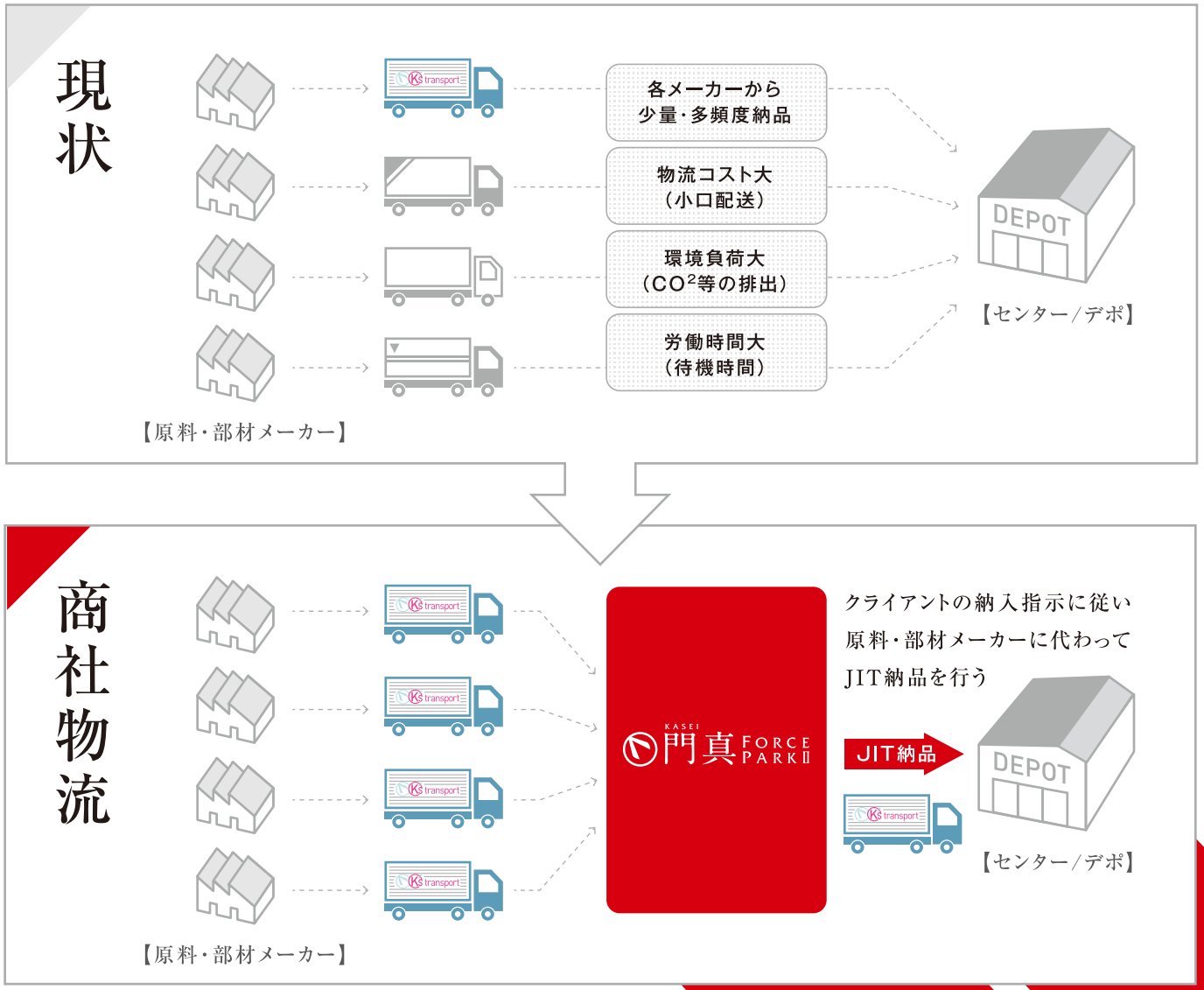
VMI

Vender Managed Inventory

独自システムの力で ベンダー主導型の 在庫管理を可能に

倉庫側がベンダーとして在庫管理を行うことで、無理・無駄を省き、クライアントには部品在庫を必要な時にオーダーする、効率的な商社物流が可能です。

ベンダー主導型の在庫管理を行うことで、
部材センター機能を提供し、無駄を無くし、商社物流を最大効率化する。



一括受託を実現する独自システム

ダイレクトマーケティングの一括受託を実現する加勢グループの独自システム

荷主様の事業規模や利便性に合わせて、セレクトやカスタムが可能な、加勢グループが独自に持つシステムにより荷主様の物流をサポートいたします。

受 注
order received

【 ECサポートシステム 】

面倒な作業項目を減らすことで「販売」の注力に繋がる。

受注・コールセンター代行や写真撮影・画像加工・動画撮影など荷主様の商品を「売る」サポート体制が充実。ECへの出品サービスやYouTubeを使った海外通販サポートなどお客様の商材を売上アップへと導きます。

WMS
Warehouse Management System

【 倉庫管理システム 】

入出庫・棚卸しを一括で管理し、在庫差異の極小化に繋がる。

入出庫作業、保管業務、棚卸しをこのWMSを使って一括管理することにより在庫差異を極小化することが可能です。また、庫内作業もVMSで管理することによりスムーズな庫内運営を実現、物流コスト削減にも繋がります。

WFM
Work Force Management

【 最適人員稼働管理システム 】

生産性を向上し、物流コストの削減に繋がる。

ピッキングリストをiPod等の端末に表示させることにより、リストを「取る・記入する・しまう」の無駄な工程を省き、生産性を向上させます。また、バッチ毎のピッキング進捗率が可視化でき、進捗状況に応じて流動的かつ適切な人員配置が可能となります。

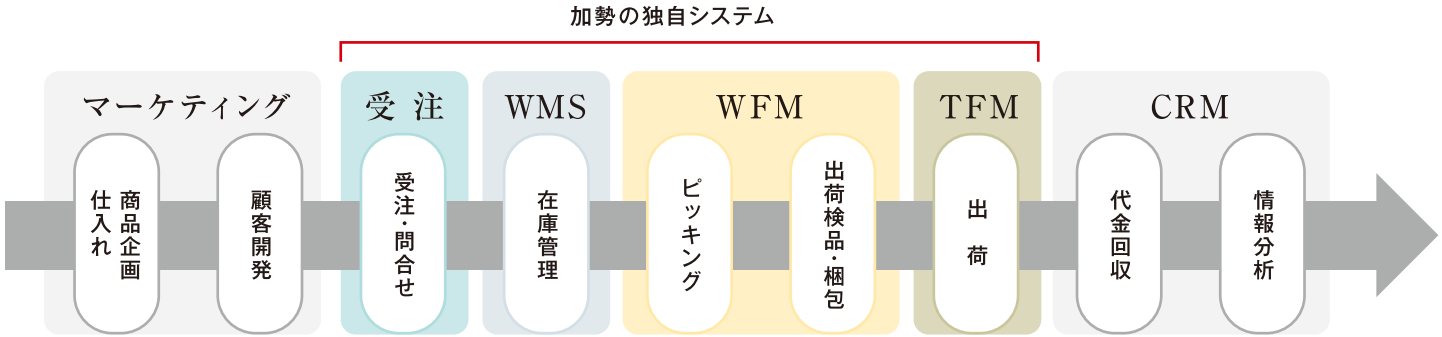
TFM
Transport Force Management

【 配送管理システム 】

配送事故を減少させ、物流品質の向上に繋げる。

携帯端末に配送先一覧やルート案内を表示させることで、ベテランはもちろん新人ドライバーもスピーディに配達ができ、配送遅延を減少させます。積み込みから納品までの荷物追跡システムに夜進捗確認が可能に。

加勢の独自システム



輸配送・人財とサービス

加勢グループ全体でビジネスをサポート

【 グループ内の各事業態と連携してお客様のビジネスをサポート 】

輸送

- 幹線輸送
- ルート配送
- 小口配送

K'sトランスポート

近畿エリアの地場配送をメインに名古屋や岡山など中距離運送などにも幅広く対応可能な輸送サービス。

車両所有台数	
大型	＝ 約30台
中型	＝ 約40台
軽・小型車両	＝ 約200台

人材

加勢ワークアシスト

グループ内での人材派遣サービスを運営。派遣の雇用契約だけで終わることなく、スタッフひとり一人の適正・経験・人間性・やる気をみて、正社員へのステップをサポートする体制を有しています。

保険＆レンタカー

ビジネス・レジャーでも活躍するレンタカーサービスを運営。特に沖縄・宮古島はお任せください。

安心をサポートする保険サービス	
・生命保険	・団体障害保険
・車両保険	・損害保険
・自賠責保険	各種取扱い

ダイレクトマーケティング

グループ内でも健康美容通販を実践。商品開発・MD開発・マーケティング戦略・WEBマーケティング・集客戦略・EC運用などクライアント様の商品を「売る」ためのノウハウを持ち合わせています。

加勢グループが持つ
サービスプラットフォームが
ビジネスの新たな力に

荷主様の力を最大限に引き出す、グループ会社の連携力が強みです。

立地の優位性

陸路・海路・空路
各交通網を十分に生かす
好立地のアクセス

近畿2府4県の中心に位置する、門真だからこそのアクセスの良さをビジネスに活かせることも魅力です。

ACCESS

大阪市内中心部まで約20分、京都市内中心部まで約35分

近畿自動車道「門真」ICまで約900m

第二京阪道路「第二京阪門真」ICまで約1.5km

最寄り駅:大阪市営地下鉄長堀鶴見緑地線「門真南」駅

心斎橋まで26分、梅田まで39分

株式会社加勢　営業企画/開発準備室　担当:松野
Tel/06-4964-3351　Fax/06-4964-3344
E-mail/kasei_info1998@kasei-inc.co.jp